

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

«06» октября 2020 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 14
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»
(проведено в онлайн- режиме)**

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В.,
директор ТСЖ Файзуллина Н.Х., начальник эксплуатации Волков Н.Н.
Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

Повестка дня

1. Об итогах общего собрания собственников корпуса 1
 - 1.1 гарантийное письмо об оплате 9 млн. после принятия решения о порядке перечисления
 - 1.2 соглашение об эксплуатации кровли с добавлением про мусоропровод
2. Счет от организации по запорно-регулирующему клапану, для замены в 1-ой зоне в ИТП на горячее водоснабжение (ГВС) по адресу: Звенигородская ул., д. 8 корп. 1
3. Увольнение дежурной по подъезду №3 корп. 2 Тимофеевой Л.Г. - по собственному желанию.
4. Расчет стоимости Отопления на сезон 2020-2021гг.

По первому вопросу выступил Кудимов Н.Н.: По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8, корпус 1 от 28.09.2020 г. собственниками более 2/3 голосов всех собственников дома приняты решения по всем вопросам, указанным в повестке дня (Протокол прилагается), кроме решения по пункту 5.3. о перечислении 9 000 000 (девять миллионов) рублей на счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8, корп.1.

По этому пункту "За" проголосовало 63,36% и не хватило 3%. С собственником кв. 130-133 согласовано предоставление гарантийного письма (1.1 - прилагается) о перечислении этих денежных средств после принятия решения более 2/3 голосов всех собственников корпуса 1.

Действуя согласно протоколу общего собрания собственников предлагается заключить с собственником кв.130-133 соглашение (проект «Соглашения» прилагается) по эксплуатации и обслуживанию части кровли, расположенной во 2-м подъезде дома 8, корпуса 1, а также по обеспечению использования канала мусоропровода.

Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

По второму вопросу выступил начальник службы эксплуатации Волков Н.Н.: В ИТП (тепловом пункте) в корпусе 1 вышел из строя запорно-регулирующий клапан горячего водоснабжения и предлагается оплатить счет на сумму 47 тыс.руб. (прилагается).



Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

По третьему вопросу выступила директор ТСЖ «На Филевской» Файзуллина Н.Х.: Предлагается увольнение дежурной по подъезду №3 корп. 2 Тимофеевой Л.Г. - по собственному желанию.

Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

По четвертому вопросу выступил Кудимов Н.Н.: Предлагается утвердить Расчет стоимости Отопления в размере 34,48 руб. за 1 кв.м жилых и нежилых помещений на сезон 2020-2021гг. (прилагается), произведенный по установленной Правительством РФ формуле, что на 10% меньше действующей стоимости (38,28 руб.).

Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов
Секретарь заседания  Т. Ю. Бабаянц